

# COSTA SUR 658

FRONTERA

## CUADRO DE ACABADOS ANEXO IV

### ZONAS COMUNES

1	
	<b>LOBBY DE INGRESO</b>
1.1	Piso: Porcelanato gris tipo terrazo. Fragua gris según muestra
1.2	Zócalo: Porcelanato gris tipo terrazo H=1.00m
1.3	Pared: Microcemento claro desde zócalo hasta techo
1.4	Techo y/o cielo raso: Vinílico tipo LVT en tono gris según muestra + Listones de madera clara
1.5	Counter: Estructura de drywall revestido en cerámico 10x10 blanco brillo.
1.6	Puerta: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio color negro.
1.7	Mampara: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio negro.
1.8	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
1.9	Mobiliario y decoración: Debidamente equipado según criterio de inmobiliaria.
2	
	<b>COFFEE SHOP</b>
2.1	Piso: Porcelanato gris tipo terrazo. Fragua gris según muestra
2.2	Zócalo: Porcelanato gris tipo terrazo H=1.00m
2.3	Pared: Microcemento claro desde zócalo hasta techo
2.4	Techo y/o cielo raso: Vinílico tipo LVT.
2.5	Counter: Estructura de drywall o melamine revestido en porcelanato gris tipo terrazo.
2.6	Mampara: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio negro.
2.7	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
2.8	Mobiliario y decoración: Debidamente equipado según criterio de inmobiliaria.
3	
	<b>INGRESO</b>
3.1	Piso: Porcelanato gris oscuro tipo piedra natural.
3.2	Sardineles: Porcelanato gris oscuro tipo piedra natural
3.3	Pared: Revestimiento en listones tipo madera.
4	
	<b>SH DISCAPACITADOS</b>
4.1	Piso: Cerámico gris 60x60
4.2	Contrazócalo: Cerámico gris 60x60. H=10cm
4.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco
4.4	Techo y/o cielo raso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
4.5	Espejo sobre el lavadero.
4.6	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de lavatorio monocomando cromada. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio de empotrar blanco rectangular.
4.7	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada color y tono por definir , acabado natural mate . Cerradura tipo manija cromada.
4.8	IISS: Agua fría y caliente.
5	
	<b>DEPOSITO DE MALETAS</b>
5.1	Piso: Cemento pulido
5.2	Contrazócalo: Cemento pulido. H=10cm
5.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco
5.4	Techo y/o cielo raso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
5.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada color y tono por definir , acabado natural mate .
6	
	<b>ESCALERAS DE EMERGENCIA</b>
6.1	Piso: Cemento pulido.
6.2	Contrazócalo: H=0.10m. Sube el mismo cemento pulido.

6.3	Baranda de FE con separaciones a una distancia minima de 13cm, pintada en color gris. Empotrada en suelo y empotrada en pared según corresponda.
6.4	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco.
6.5	Equipamiento: Incluye luces de emergencia y puertas cortafuego.
<b>7 CIRCULACION EN CADA NIVEL</b>	
7.1	Piso: Porcelanato por definir.
7.2	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco.
7.3	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco
7.4	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
<b>8 CENTRO DE LAVADO</b>	
8.1	Cerámico 60x60 tono y marca por definir.
8.2	Zócalo: Cerámico por definir 60x60. H=1.20m
8.3	Pared: Pintado y tarrajado en color blanco.
8.4	Cerramiento: Celosia de madera por definir medidas.
8.5	Tablero: Piedra sinterizada o cuarzo.
8.6	Grifería: Tipo jardín.
8.7	Lavadero: Para empotrar, marca por definir.
8.8	Equipamiento: Incluye 04 lava/secas, dispuestas según planos.
8.9	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
<b>9 PARRILLA</b>	
9.1	Piso: Porcelanato gris tipo terrazo 60x60.
9.2	Zocalo: Porcelanato gris tipo terrazo 60x60 H=1.00m.
9.3	Pared: Microcemento color segun muestra.
9.4	Pared sobre parrilla: Cerámico blanco 10x10 brillo.
9.5	Mueble de parrilla: Acabados por definir.
9.6	Grifería: Sobre mueble, marca por definir
9.7	Lavadero: Para empotrar, marca por definir.
9.8	Equipamiento: Debidamente equipado a criterio de la inmobiliaria.
9.9	Techo: Madera tornillo o similar como sol y sombra
9.10	Cerramiento: Celosia de madera por definir medidas.
9.11	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
<b>10 PISCINA</b>	
10.1	Piso: Cerámico para piscina 11x11 o similar.
10.2	Pared: Microcemento color segun muestra.
10.3	Zocalo: Porcelanato gris tipo terrazo 60x60 H=1.00m embutido.
10.4	Equipamiento: Debidamente equipado a criterio de la inmobiliaria.
10.5	Cerramiento: Celosia de madera por definir medidas.
10.6	Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
<b>11 SOTANOS Y ESTACIONAMIENTOS</b>	
11.1	Piso: Cemento pulido
11.2	Contrazócalo: Cemento pulido H:10cm
11.3	Pared: Pintura blanca o similar
11.4	Sistema de extracción de monóxido.
11.5	Iluminación: Luminarias completas (Luz fria) y luces de emergencia.
<b>DEPARTAMENTOS</b>	
*No todos los departamentos contienen todos los ambientes descritos líneas abajo, estos dependen del plano final.	
<b>11 SALA, COMEDOR</b>	
11.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
11.2	Pared decorada: Microcemento tipo concreto expuesto (Colocación depende del modelo del dpto.)
11.3	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm

11.4	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
11.5	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
11.6	Puerta Principal y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada, tono por definir.
11.7	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm.
<b>12 DORMITORIO PRINCIPAL</b>	
12.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
12.2	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm
12.3	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
12.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
12.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada, tono por definir.
12.6	Closets: Melamine color Capri o similar. Puertas batientes con corte 45, repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
12.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado en la parte inferior y laminado en la parte superior incoloro e=6mm.
12.8	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm.
<b>13 DORMITORIO SECUNDARIO</b>	
13.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
13.2	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm
13.3	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
13.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
13.5	Closets: Melamine color Capri o similar. Puertas batientes con corte 45, repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
13.6	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada, tono por definir. Cerradura tipo manija de acero inoxidable.
13.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado en la parte inferior y laminado en la parte superior incoloro e=6mm.
<b>14 PASADIZOS</b>	
14.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
14.2	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm
14.3	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
14.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
<b>15 COCINA</b>	
15.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
15.2	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
15.3	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm
15.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
15.5	Mueble alto: Estructura interna y tapa de MDF matizado al tono de melamine Capri - Pelikano acabado mate o similar. Apertura de puerta de 45°
15.6	Mueble de refrigeradora: Laterales y mueble alto en MDF matizaod al tono Agave o Capri según corresponda. Apertura de puerta de 45°
15.7	Mueble bajo : Estructura interna y tapa de MDF matizado al tono de melamine Agave - Pelikano acabado mate o similar. Apertura de puerta de 45°. Cajones, espacio para microondas y repisas según corresponda.
15.8	Salpicadero: Cerámico blanco Gloss 20x20 pre corte en 10x10 o similar.
15.9	Tablero: Piedra sinterizada tipo terrazo color gris
15.10	Equipamiento: Encimera de 2 o 4 hornillas según tipo de departamento, microondas y campana. Electrico o a gas según departamento.
15.11	Grifería y lavaderos: Grifería monocomando y lavadero de empotrar de 1 poza en acero inoxidable
15.12	IISS: Agua fría y caliente.
<b>16 CLOSET LAVADO</b>	
16.1	Puerta: Puertas batientes, de estructura de MDF enchapado al tono de melamine Agave o Capri según modelo del departamento.
16.2	Piso: Ingresa el SPC de la cocina/sala.
16.3	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
16.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
16.5	Grifería y aparatos sanitarios: Lavaropa (En caso sea parte del departamento)– Grifería simple pared.

16.6	IISS: Agua fría y caliente.
<b>BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO</b>	
17	
17.1	Pared: Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
17.2	Pared de ducha: Porcelanato tipo terrazo 60x60.
17.3	Zócalo: Porcelanato tipo terrazo 60x60. H=1.00m. Sólo detrás de equipos.
17.4	Piso: Porcelanato tipo terrazo 60x60
17.5	Sardinela ducha: Porcelanato tipo terrazo 60x60. h= 10 cm
17.6	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
17.7	Tablero y mueble: Tablero en piedra sinterizada tipo terrazo. Mueble bajo de melamine color Agave.
17.8	Espejo sobre el lavadero.
17.9	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de ducha monocomando y Componente de ducha redonda cromada. Grifería de lavatorio monocomando cromada. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio de empotrar rectangular.
17.10	Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc.
17.11	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada color por definir. Cerradura tipo manija cromada.
17.12	IISS: Agua fría y caliente.
<b>BALCONES</b>	
18	
18.1	Piso: Porcelanato gris tipo terrazo
18.2	Contrazócalo: Porcelanato gris tipo terrazo
18.3	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
18.4	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
18.5	Baranda: Carpintería de acero galvanizado de 1" pintado de color negro mate .
<b>CLOSETS DORMITORIOS</b>	
19	
19.1	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
19.2	Piso: SPC color por definir 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm
19.3	Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm.
19.4	Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors.
19.5	Mobiliario: Melamine color Capri o similar. Puertas batientes con corte 45, repisas, espacio para tv y cajones segun corresponda. Tubo colgador y maletero.
<b>EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO</b>	
20	
20.1	Tablero eléctrico: Tablero con llaves termomagnéticas.
20.2	Pulsador y timbre: Sí incluye.
20.3	Placas eléctricas: Sí Incluye.
20.4	Campana, encimera y horno. Dependiendo del departamento.
20.5	Terma: Sólo punto. Dependiendo del departamento.
<b>EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES</b>	
21	
21.1	Red de teléfono: Con salida en dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
21.2	Red de TV Cable: Salida en sala de estar y dormitorios. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
21.3	Intercomunicador: Cocina 1 punto.
<b>INST. DE GAS</b>	
22	
22.1	Puntos para salidas de gas: Cocina, horno y terma. Solo en departamentos que no sean monoambientes por un tema normativo.
<b>INST. GENERALES</b>	
23	
23.1	Suministro de agua: Con contadores independientes para cada departamento.
23.2	Suministro eléctrico: Para cada departamento provisto por empresa de servicios. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento.
<b>ESCALERAS EN DÚPLEX</b>	
24	
24.1	Pasos y contrapasos enchapados en madera, tono por definir. Carpintería de fierro 1" pintado de color negro, acabado mate.
<b>TERRAZAS EN AZOTEA DE DÚPLEX</b>	
25	

25.1	Piso: Porcelanato gris tipo terrazo
25.2	Contrazócalo: Porcelanato gris tipo terrazo
25.3	Pared : Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors
25.4	Barandas: Carpintería de fierro pintado de color negro.
25.5	Jardineras: Estructura de ladrillo y tarrajeo. revestido en Pintura Calmo 9060 #DADBD6 + 1 blanco American Colors

**Notas:**

Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento.

Las áreas y medidas corresponden a los planos de anteproyecto aprobado y podrían sufrir modificaciones durante la obra. Las muestras exhibidas en la sala de ventas son sólo de carácter indicativo.

Las piedras (mármoles, cuarzo y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta. Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.

Las partes reconocen que el piloto y/o las vistas y tours virtuales publicados son referenciales, pudiendo diferir no sustancialmente con los acabados señalados en este anexo.

Los colores y especificaciones están sujetos a cambios.