

PARDO 1453

CUADRO DE ACABADOS ANEXO IV



ZONAS COMUNES

| 1. | LOBBY DE INGRESO | COD |
|------|---|----------------|
| 1.1. | Piso: Porcelanato Rectificado Ivory Flow Waterfall 60 x 120 cm , Fragua Corona Marron de Celima | R-01 |
| 1.2. | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 1.3. | Pared a 1.20 m : Enchape con tablero MDF, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed White | EN-01 |
| 1.4. | Paredes Secundarias : Acabado Microcemento Textura Escarchado Fino , Color segun muestra , sellador acrilico. | R-04 |
| 1.5. | Techo y/o Cielorraso: Pintura Mate Tono Blanco sobre superficie tarrajada. | PNT-05 |
| 1.6. | Counter: Estructura de Drywall, exterior revestido en Ceramicos de 10 x 10 cm negro mate , interior revestido de laminas de enchape Alpi Xilo 2 Flamed Black y Tablero superior de Terralight Tech Satin 12mm | R-05 PD-01 |
| 1.7. | Puerta: De vidrio incoloro con carpinteria de aluminio color negro. | |
| 1.8. | Ventana: De vidrio incoloro fija con carpinteria de aluminio color negro y en parte superior para ventilación una pequeña ventana de vidrio incoloro con carpinteria de aluminio color negro con giro oscilante horizontal. | |
| 1.9. | Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia. | |
| 2.0. | Mobiliario y decoración: Debidamente equipado segun diseño propuesto. | |
| 2. | INGRESO | COD |
| 2.1. | Piso: Piedra talamoye 40x40 y 20x20 | |
| 2.2. | Jardinera: cemento pulido e instalado a criterio de la inmobiliaria. | |
| 3. | CIRCULACIONES EN CADA PISO | COD |
| 3.1. | Piso: Porcelanato Rectificado Ivory Flow Waterfall 60 x 120 cm , Fragua Corona Marron de Celima | R-01 |
| 3.2. | Pared 1.20m : Enchape con tablero MDF, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed White y con lapiz de 1" de aluminio negro | EN-01 |
| 3.3. | Paredes Superior: Acabado Microcemento Textura Escarchado Fino , Color segun muestra , sellador acrilico. | R-04 |
| 3.4. | Techo y/o Cielorraso: Listones de MDF 4" enchapado en lamina de madera Alpi Xilo 2 Flamed White | EN-01 |
| 3.5. | Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia. | |
| 4. | CO WORKING | COD |
| 4.1. | Piso: LVT DW 1401 Formato 17.80 cm de ancho x 122 cm largo 3 mm espesor | R-02 |
| 4.2. | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 4.3. | Pared : Enchape con tablero MDF, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed White, acabado mate | EN-01 |
| 4.4. | Pared superior : Tablero MDF, ranurado de ARK Studio codigo: P11, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed White acabado mate | MD-01 EN-01 |
| 4.5. | Pared : Pintura mate Calmo 6063 American Colors | PNT-02 |
| 4.6. | Techo : Pintura Blanca Mate | PNT-05 |
| 4.7. | Mamparas: Corredizas con carpinteria de aluminio S-25 color negro, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 4.8. | Puerta: De vidrio incoloro con carpinteria de aluminio color negro. | |
| 4.9. | Mobiliario y decoración: Debidamente equipado segun diseño | |
| 5. | LOUNGE AREA | COD |
| 5.1. | Piso: LVT DW 1401 Formato 17.80 cm de ancho x 122 cm largo 3 mm espesor | R-02 |
| 5.2. | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 5.3. | Pared : Enchape con tablero MDF, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed Black | EN-01 |
| 5.4. | Pared : Paneles de MDF pintados en mate Calmo 6063 American Colors | PNT-02 |
| 5.5. | Pared : Pintura mate gris Lima American Colors | PNT-01 |
| 5.6. | Techo : Pintura Blanca Mate | PNT-05 |
| 5.7. | Lavadero: Para empotrar de 1 poza en acero inoxidable. | LV-02 |
| 5.8. | Grifería: Monocomando. | GRF-02 |

| | | |
|--------|---|------------|
| 5.9. | Puerta: De vidrio incoloro con carpintería de aluminio color negro. | |
| 5.10. | Mobiliario y decoración: Debidamente equipado a criterio de la inmobiliaria. | |
| 6. | ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS | COD |
| 6.1. | Piso: Cemento Pulido | |
| 6.2. | Contrazócalo: Cemento Pulido h=10cm. | |
| 5.3. | Pared : Pintura mate Calmo 6063 American Colors | PNT-02 |
| 6.4. | Mobiliario y decoración: Debidamente equipado a criterio de la inmobiliaria. | |
| 7. | ZONA PARRILLAS | COD |
| 7.1. | Piso: Porcelanato FS Venecia 60x60 cm. Fragua Sipo Marron de Chema | R-13 |
| 7.2. | Contrazócalo: Porcelanato FS Venecia 60x60 cm. Fragua Sipo Marron de Chema h=10cm. | R-13 |
| 7.3. | Pared: Microcemento Liso , tono calido segun muestra | R-19 |
| 7.4. | Pared: Diseño de Trama en Madera en Listones de Madera Huayruro Acabado Mate en Rubio Monocoat Color Teak. | MD-02 |
| 7.5. | Mueble Bajo : Mueble de Ladrillo y Tarrajeo enchapado en Piedra Sinterizada Textura : Riverwashed Formato 3.20 x 1.50 mts Espesor 6 mm. Puertas de Madera Huayruro Acabado Mate en Rubio Monocoat Color Teak. | PD-03 |
| 7.6. | Jardineria : de Ladrillo y Tarrajeo , revestido en Microcemento Acabado Liso | R-19 |
| 7.7. | Asiento : De estructura de ladrillo y tarrajeo revestido en Micromento Liso | R-19 |
| 7.8. | Celosia Divisoria con Pasadizo : Bastidor de Estructura de ALuminio negro mate , incrustado en Cañas de bambu | |
| 7.9. | Mobiliario y decoración: Debidamente equipado a criterio de la inmobiliaria. | |
| 8. | JACUZZI | COD |
| 8.1. | Piso : Deck Co ex | R-15 |
| 8.2. | Pared : Porcelanato rectificado Tímeles Marble Slimtech 300 x 100 cm Acabado satinado | R-16 |
| 8.3. | Jacuzzi : De estructura de Ladrillo y tarrajeo revestido en Porcelanato rectificado Tímeles Marble Slimtech 300 x 100 cm Acabado satinado | R-16 |
| 8.4. | Mamparas: Corredizas con carpintería de aluminio S-25 color negro, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 8.5. | Celosia de 6" x 4" en marco de madera de 2" de Madera Huayruro | |
| 8.6. | Mobiliario Lockers: De estructura de MDF , enchapado en lamina de madera Alpi Xilo 2 Flamed White | EN-01 |
| 8.7. | Ventanales Fijos: Carpintería de aluminio color madera, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 9. | SAUNA SECA | COD |
| 9.1. | Piso : Deck Co ex | R-15 |
| 9.2. | Paredes : Deck Co ex | R-15 |
| 9.3. | Asiento Grada : De estructura de Ladrillo y tarrajeo , revestido en Deck | R-15 |
| 10. | SAUNA VAPOR | COD |
| 10.1. | Piso: Porcelanato Rectificado Verso Vein Cut Classic 60 x 120 cm espesor: 9mm Acabado Natural | R-18 |
| 10.2. | Pared: Porcelanato Rectificado Verso Vein Cut Classic 60 x 120 cm espesor: 9mm Acabado Natural | R-18 |
| 10.3. | Contrapaso Escalones: Vein Cut Calssic 60 x 120 cm espesor 9mm Acabado natural | R-17 |
| 10.4. | Iluminación: Luminarias segun diseño propuesto | |
| 11. | ZONA LOUNGE EXTERIOR | COD |
| 11.1. | Piso : Deck Co ex | R-15 |
| 11.2. | Baranda: Sardinell de concreto (h=0.35m) pintado en pintura blanca mate y baranda de vidrio cristal templado e=6mm (h=1.00m) | PNT-05 |
| 11.3. | Paredes: Microcemento Liso | R-19 |
| 11.4. | Pared: Papel mural modelo | |
| 11.5. | Celosia de 6" x 4" en marco de madera de 2" de Madera Huayruro | MD-02 |
| 11.6. | Mampara: Corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 11.7. | Ventana: Carpintería de aluminio color madera, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 11.8. | Piso: Grass | |
| 11.9. | Asiento: De estructura de ladrillo y tarrajeo revestido en Micromento Liso | R-19 |
| 11.10. | Iluminación: Luminarias segun diseño propuesto | |

| | | |
|---|--|----------------|
| 12. | GIMNASIO | COD |
| 12.1. | Piso: LVT DW 3153 17.8X122 | R-14 |
| 12.2. | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 12.3. | Pared : Enchape con tablero MDF, revestido en Lamina de enchape de madera Alpi Xilo 2 Flamed Black | MD-01 EN-01 |
| 12.4. | Pared: Espejo | |
| 12.5. | Techo: MDF Cortado a laser | MD-01 |
| 12.6. | Pared exterior: Pintura blanco Ostra | PNT-04 |
| 13. | SALA DE MASAJES | COD |
| 13.1. | Piso: LVT DW 1401 17.8X122 | R-14 |
| 13.2. | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 13.3. | Pared : Pintura blanco Ostra | PNT-04 |
| 13.4. | Pared: MDF cortado a laser | MD-01 |
| 13.5. | Techo: MDF Cortado a laser | MD-01 |
| 14. | PET SPA | COD |
| 14.1. | Piso: Cemento pulido | |
| 14.2. | Contrazócalo: Cemento pulido | |
| 14.3. | Zócalo: Cerámica Mitica Blanco 60x60 cm. | R-09 |
| 14.4. | Pared: Pintura verde mate Calmo 6063 American Colors | PNT-02 |
| 14.5. | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 14.6. | Lavadero: Cerámico blanco mate 20x20, precorte a 10x10. H=0,60m | R-07 |
| DEPARTAMENTOS | | |
| *No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta. | | |
| 14. | SALA, COMEDOR | COD |
| 14.1 | Pared : Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 14.2 | Piso: SPC color OAK 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 14.3 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 14.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 14.5 | Puerta Principal y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada en Wash Lineal beige #2 , acabado natural mate o similar. Cerradura tipo manija de acero inoxidable negro. Accesorios: Numeración de departamento en acero inoxidable negro. | EN-03 |
| 14.6 | Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 15. | DORMITORIO PRINCIPAL | COD |
| 15.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 15.2 | Piso: SPC color OAK 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 15.3 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 15.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 15.5 | Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada en Wash Lineal beige #2 , acabado natural mate o similar. Cerradura tipo manija de acero inoxidable negro. | EN-03 |
| 15.6 | Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado en la parte inferior y laminado en la parte superior incoloro e=6mm. | |
| 15.7 | Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado incoloro e=6mm. | |
| 16. | DORMITORIO SECUNDARIO | COD |
| 16.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 16.2 | Piso: SPC color OAK 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 16.3 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 16.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| 16.5 | Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada en Wash Lineal beige #2 , acabado natural mate o similar. Cerradura tipo manija de acero inoxidable negro. | EN-03 |
| 16.6 | Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color negro, cristal templado en la parte inferior y laminado en la parte superior incoloro e=6mm. | |
| PASADIZOS | | |
| 17. | | COD |
| 17.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 17.2 | Piso: SPC color OAK 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 17.3 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 17.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| COCINA | | |
| 18. | | COD |
| 18.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 18.2 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | ZC-01 |
| 18.3 | Piso: SPC color OAK 18.5x122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 18.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 18.5 | Mobiliario: Mueble bajo: Estructura en melamine color Rovere o similar. Gola : MDF enchapado en lamina negra . Apertura cajones 45° . Herrajes de cierre lento. | EN-03 |
| 18.6 | Mueble alto 01 : Estructura interna y tapa de MDF matizado al tono de melamine Capri - Pelikano acabado mate. Apertura de puerta de 45° | |
| 18.7 | Mueble alto 02 : Estructura interna MDF matizado al tono de melamine Capri - Pelikano acabado mate . Tapa de Perfil de aluminio de 1" negro mate y vidrio tono bronce. Apertura Push | |
| 18.8 | Salpicadero: Cerámico blanco mate 20x20, precorte a 10x10. H=0,60m | R-07 |
| 18.9 | Tablero: Cuarzo Blanco nieve 18 mm , mandil 4 cm , sin zocalo . Pulido y sellado | PD-02 |
| 18.10 | Equipamiento: Encimera, horno y campana. | |
| 18.11 | Grifería y lavaderos: Grifería monocomando de color negro mate y lavadero de empotrar de 1 poza en acero inoxidable | LV-01 GRF-03 |
| 18.12 | IISS: Agua fría y caliente. | |
| CLOSET LAVADO | | |
| 19. | | COD |
| 19.1 | Puerta: Puertas plegables, de estructura de melamine color Rovere o similar. | EN-03 |
| 19.2 | Piso: Cerámica Mítica Blanco 60x60 cm. | R-09 |
| 19.3 | Zócalo a 1.20m : Cerámica Chroma bissel brillo 20x20cm Acabado Mate. Solo detrás de aparatos. | R-08 |
| 19.4 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 19.5 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 19.6 | Grifería y aparatos sanitarios: Lavaropa PFC 53x37 cm – Grifería simple pared FV Lumina(26) P/alto | LV-04 GRF-08 |
| 19.7 | IISS: Agua fría y caliente. | |
| BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO | | |
| 20. | | COD |
| 20.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 20.2 | Pared ducha: Fez blanco brillo Pasta Blanaca 7.5x30 cm. De piso a techo, toda la ducha. | R-11 |
| 20.3 | Piso: Terrazo blanco 60x60 cm. | R-12 |
| 20.4 | Sardinela ducha: Terrazo blanco 60x60 cm. h= 10 cm | R-12 |
| 20.5 | Contrazócalo: Terrazo blanco 60x60 cm. h=10 cm | R-12 |
| 20.6 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 20.7 | Tablero y mueble: Tablero de Cuarzo blanco nieve 1.8 cm Con zocalo h=10 cm y sin mandil. Mueble bajo de melamine color Rovere o similar. | PD-02 EN-03 |
| 20.8 | Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de ducha monocomando FV COTY y Componente de ducha redonda 15 cm Negro Mate. Grifería de lavatorio monocomando FV COTY Negro Mate. Inodoro one piece FV CANNES con asiento. Lavatorio de empotrar FV ALBA E334 - BL 51x38,8cm | GRF-06 GRF-07 GRF-05 IN-01 LV-03 |
| 20.9 | Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc. | |
| 20.10 | Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada en Wash Lineal beige #2 , acabado natural mate o similar. Cerradura tipo manija de acero inoxidable negro. | EN-03 |
| 20.11 | IISS: Agua fría y caliente. | |

| 21. | BAÑO DE VISITA | COD |
|-------|--|---------------------------|
| 21.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 21.3 | Piso: Terrazo blanco 60x60 cm. | R-12 |
| 21.5 | Contrazócalo: Terrazo blanco 60x60 cm. h=10 cm | R-12 |
| 21.6 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 21.7 | Tablero : Tablero de Cuarzo blanco nieve 1.8 cm Zocalo de 10 cm y sin mandil . Pulido y sellado . | PD-02 |
| 21.9 | Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de lavatorio monocomando alta FV COTY Negro Mate. Inodoro one piece FV CANNES con asiento. Lavatorio de sobrepone FIORI APOIO rectangular 42x31,5cm | GRF-04 IND-01 LV-02 |
| 21.10 | Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc. | |
| 21.11 | Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja enchapada en Wash Lineal beige #2 , acabado natural mate o similar. Cerradura tipo manija de acero inoxidable negro. | EN-03 |
| 21.12 | IISS: Agua fría y caliente. | |
| | | |
| 22. | BALCONES | COD |
| 22.1 | Piso: Porcelanato esmaltado Havana white petal 22.3x22.3 cm Acabado mate | R-10 |
| 22.2 | Contrazócalo: Porcelanato esmaltado Havana white petal 22.3x22.3 cm Acabado mate. H=0,10m | R-10 |
| 22.3 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 22.4 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 22.5 | Baranda: Carpintería de hierro 1" pintado de color negro mate, vidrio templado incoloro de 6 a 8 milímetros | |
| | | |
| 23. | CLOSETS DORMITORIOS | COD |
| 23.1 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 23.2 | Piso: SPC color OAK 18.5x122 cm espesor de 5.00 mm | R-03 |
| 23.3 | Contrazócalo: Duropolimero negro h=10cm. | EN-03 |
| 23.4 | Techo y/o Cielorraso: Empaste y pintura mate tono Blanco American Colors. | PNT-05 |
| 23.5 | Mobiliario: Melamine en tono Rovere o blanco según corresponda. | EN-03 |
| | | |
| 24. | EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO | COD |
| 24.1 | Tablero eléctrico: Tablero con llaves termomagnéticas. | |
| 24.2 | Pulsador y timbre: Sí incluye. | |
| 24.3 | Placas eléctricas: Sí Incluye. | |
| 24.4 | Terma: Sólo punto. | |
| | | |
| 25. | EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES | COD |
| 25.1 | Red de teléfono: Con salida en dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario. | |
| 25.2 | Red de TV Cable: Salida en sala de estar y dormitorios. Cableado e instalación por cuenta del propietario. | |
| 25.3 | Intercomunicador: Cocina 1 punto. | |
| | | |
| 26. | INST. DE GAS | COD |
| 26.1 | Puntos para salidas de gas: Cocina, horno y terma. | |
| | | |
| 27. | INST. GENERALES | COD |
| 27.1 | Suministro de agua: Con contadores independientes para cada departamento. | |
| 27.2 | Suministro eléctrico: Para cada departamento provisto por empresa de servicios. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento. | |
| | | |
| 28. | ESCALERAS EN DÚPLEX | COD |
| 28.1 | Pasos y contrapasos enchapados enPiso: SPC color OAK 18.5x122 cm espesor de 5.00 mm . Carpintería de hierro 1" pintado de color negro, acbado mate. | R-03 |
| | | |
| 29. | TERRAZAS EN AZOTEA DE DÚPLEX | COD |
| 29.1 | Piso: Porcelanato esmaltado Havana white petal 22.3x22.3 cm Acabado mate | R-10 |
| 29.2 | Contrazócalo: Porcelanato esmaltado Havana white petal 22.3x22.3 cm Acabado mate. H=0,10m | R-10 |

| | | |
|------|--|--------|
| 29.3 | Pared: Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |
| 29.4 | Barandas: Carpintería de hierro pintado de color negro. | |
| 29.5 | Jardineras: Estructura de ladrillo y tarrajeo. revestido en Pintura Mate Tono Blanco Ostra 0054 + 1 blanco American Colors | PNT-04 |

Notas:

1. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento.

2. Las áreas y medidas corresponden a los planos de anteproyecto aprobado y podrían sufrir modificaciones durante la obra. Las muestras exhibidas en la sala de ventas son sólo de carácter indicativo.

3. Las piedras (mármoles, cuarzo y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta. Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.

4. Las partes reconocen que el piloto y/o las vistas y tours virtuales publicados son referenciales, pudiendo diferir no sustancialmente con los acabados señalados en este anexo.

5. La inmobiliaria deja instaladas las redes internas de gas natural que comprende tuberías de media presión (montantes) y baja presión (línea interna con punto solo para la cocina, horno y terma) del inmueble. Se deja constancia que por la zona en donde se ubica el proyecto aún no se encuentran instaladas las redes de Gas Natural. Si la zona se encontrara dentro del plan de extensión de redes de gas natural, el cliente se encargará de realizar las gestiones que sean pertinentes para contratar al concesionario, quien será responsable de ejecutar los trabajos necesarios que conlleven la apertura del servicio de gas natural, instalación del medidor, instalaciones independientes, a fin de que realice las habilitaciones para la instalación de reguladores y conectores para los artefactos. Los costos de contratación del servicio con el concesionario de gas natural e instalación con el proveedor que ejecutó las redes en el edificio serán asumidos por el cliente. La inmobiliaria no se hace responsable de los trámites o cualquier demora que pueda generar el concesionario de gas natural.