



**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026**  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

**9**  
**HR**

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACIÓN JURADA N°	Pagina 1 de 1		
0001054388	RUC: 20612374989	2026-1-164609			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL					
FRONTERA PROYECTO 4 S.A.C					
DOMICILIO FISCAL					
CA. BOLOGNESI NUM. 0180 DPTO/INT. 601 - MIRAFLORES			0 0 0 1 0 5 4 3 8 8		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE / OTROS			DNI / RUC / C.E		
RELACIÓN DE PREDIOS					
N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO 6 INAFECTO	%CON.	AUTOVALUO AFECTO
1	AV. MALECON COSTA SUR NUM. 0658	114,722.31	0.00	100.00	114,722.31
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1	Base Imponible Afecta		114,722.31
			Impuesto Anual		358.33
			Gastos de Emisión		5.90
			Total a Pagar S/		364.23
FECHA DE EMISIÓN	13/01/2026				

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026**  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

**9**  
**PU**  
PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PA										
0001054388	10796	2026-1-164609	1	1/										
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E											
FRONTERA PROYECTO 4 S.A.C			RUC: 20612374989											
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E											
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL											
AV. MALECON COSTA SUR NUM. 0658			150108030750020010010											
DETALLE DEL PREDIO														
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%										
PREDIO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100										
NIVEL	CLASIFICACION MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION		
							%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)			
TOTAL AREA CONSTRUIDA														
AREA TERRENO	ARANCEL S/		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/											
377.20	283.00		VALOR TOTAL DEL TERRENO S/ 106,74											
										VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES(*) S/ 7,97				
OTRAS INSTALACIONES (*)										AUTOVALUO TOTAL S/ 114,72				
DENOMINACION					VALOR ESTIMADO			AUTOVALUO AFECTO S/ 114,72						
7 Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentación					7,974.71									
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/										7,974.71		FECHA DE EMISION		13/01/2026
														
										0 0 0 1 0 5 4 3 8 8				

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL DEL 2026, LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTAS NO PRESENTE UNA DECLARACION JURADA SUSTITORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2026, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN

Los Valores Arancelarios empleados corresponden a lo aprobado en la R.M. N° 514-2025-EF/15, publicada el 30/10/2025.

Los Valores Unitarios de Edificación y Valores Unitarios de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes empleados corresponden a lo aprobado en la R.M. 277-2025-VIVIENDA, publicada el 29/10/2025.

Las Tablas de Depreciación vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026 se encuentran contenidas en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por R.M. N° 172-2016-VIVIENDA