


DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

0  
HR

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACIÓN JURADA N°	Pagina 1 de 1		
0001021187	RUC: 20610641564	2026-1-164610			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL					
FRONTERA OLAYA SAC					
DOMICILIO FISCAL					
CA. BOLOGNESI NUM. 0180 OF. 602 - MIRAFLORES					
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE / OTROS					
DNI / RUC / C.E					
RELACIÓN DE PREDIOS					
N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO 6 INAFECTO	%CON.	AUTOVALUO AFECTO
1	Avenida JOSE OLAYA No.535 Urbanización CHORRILLOS (CIUDAD)	284,734.32	0.00	100.00	284,734.32
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1	Base Imponible Afecta		284,734.32
			Impuesto Anual		1,378.41
			Gastos de Emisión		5.90
			Total a Pagar S/		1,384.31
FECHA DE EMISIÓN		13/01/2026			

La actualización de los valores de predios por las Municipalidades se emite en conformidad con el penúltimo párrafo del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N° 156-04-EF. El gasto de emisión se sujeta a lo establecido en la Ordenanza N° 537-MDCH, de conformidad con lo dispuesto a la Cuarta Disposición Final del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N° 156-04-EF

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026  
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

0  
PU  
PREDIO UP

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA N°	ANEXO
0001021187	8584	2026-1-164610	1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E
FRONTERA OLAYA SAC			RUC: 20610641564
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL
Avenida JOSE OLAYA No.535 Urbanización CHORRILLOS (CIUDAD) URB. CHORRILLOS (CIUDAD)			1501080304800500100
DETALLE DEL PREDIO			
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO
NIVEL	CLASIFICACION MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD
	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%
			DEPRECIACION %
			IMPORTE
			VALOR UNITARIO DEPRECIADO
			AREA CONSTRUIDA PROPIA M2
			COMUN% (M2)
			VALOR D CONSTRUC
AREA TERRENO		ARANCEL S/	TOTAL AREA CONSTRUIDA
1,080.00		259.00	
			VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/
			VALOR TOTAL DEL TERRENO S/
			VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES(*) S/
			AUTOVALUO TOTAL S/
			AUTOVALUO AFECTO S/
OTRAS INSTALACIONES (*)			
DENOMINACION		VALOR ESTIMADO	
233 CERCO FRONTAL			
297 CERCO PERIMETRICO			
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/		5,014.32	FECHA DE EMISION
			13/01/2026



EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL DEL 2026, LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS M NO PRESENTE UNA DECLARACION JURADA SUSTITTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2026, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRAC

Los Valores Arancelarios empleados corresponden a lo aprobado en la R.M. N° 514-2025-EF/15, publicada el 30/10/2025.

Los Valores Unitarios de Edificación y Valores Unitarios de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes empleados corresponden a lo aprobado en la 277-2025-VIVIENDA, publicada el 29/10/2025.

Las Tablas de Depreciación vigentes para el Ejercicio Fiscal 2026 se encuentran contenidas en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por R.M. N° 172-2016-VIVIENDA