

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CONTROL URBANO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Chorrillos, 16 de Septiembre del 2025

NOTIFICACION N° 000618-2025-MDCH/SGOPCU

Señores:

FRONTERA OLAYA SAC

AV. BOLOGNESI N°180 INT 601, LIMA-LIMA-CHORRILLOS

Presente.-

Mediante la presente, hacemos de su conocimiento que, visto el Expediente de la referencia, correspondiente a una Licencia de Edificación – MODIFICACION DE PROYECTO – AMPLIACION, REMODELACION Y DEMOLIACION PARCIAL – Mod. "C" para el predio ubicado en MZ. B LT. 19-20, AV. OLAYA ANTIGUA ESTACION DE FERROCARRILL distrito de Chorrillos, se le comunica que, luego de las revisiones se concluye CONFORME con Resolución de Licencia de edificación N° 078-2025.

NOMBRE:	
FIRMA:	
DNI. N°:	
FECHA:	
PARENTESCO:	
NOTIFICADOR:	

TSV/gam/TSV/gam

ITF-E-C-2025-0006730

Fecha: 18 - 03 - 2025

1414

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO UNICO DE
EDIFICACION - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de CHORRILLOSN° de Expediente 21201 - 2025

Llenar con letra impresa y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA
 AMPLIACIÓN
 REMODELACIÓN
 DEMOLICIÓN TOTAL
 DEMOLICIÓN PARCIAL
- POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- CERCADO
 ACONDICIONAMIENTO (*)
 REFACCIÓN (*)
 PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
 B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29080) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Domicilio			Departamento			Provincia		
Domicilio			Distrito					
Urbanización /A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.
Estado Civil			Soltero(a)			Casado(a)		
Estado Civil			Viudo(a)			Divorciado(a)		
Cónyuge			Apellido Paterno			Apellido Materno		
Cónyuge			Nombre(s)					
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		

.....
JOSÉ PRIAS MONTENEGRO
 GERENTE GENERAL
 FRONTERA OLAYA

2.2. PERSONA JURIDICA :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FRONTERA OLAYA SAC				20610641564	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
BOLOGNESI		180		601	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

PRIAS		MONTENEGRO		JORGE RICARDO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
10798796		992 313 065		mvasco@frontera.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
BOLOGNESI		180		601	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA		LIMA		CHORRILLOS	
Departamento		Provincia		Distrito	
ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL		B	19-20	OLAYA	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje
					N° (s) Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

1,080.00	30.00	36.00	36.00	30.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN:

4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :	N°0112-2024			
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :				
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :				
Inscrita en el Registro de Predios: (**):				Código del Predio
O en:				
	Asiento	Fojas	Tomo	Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

JORGE PRIAS MONTENEGRO
GERENTE GENERAL
FRONTERA OLAYA

6. PROYECTO :

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS	Existente (m ²)	No ejecutada (m ²)	Demolición(**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
SOTANO4	825.01			4.65	4.02	825.01
SOTANO3	1,050.12			5.16	2.03	1,050.12
SOTANO 2	1,050.12			1.13	1.40	1,050.12
SOTANO 1	1,048.56			0.09	1.40	1,048.56
SEMISOTANO	651.29			0.09	20.33	651.29
1° PISO	608.46			0.09	15.43	608.46
2° PISO	659.02			0.09	15.43	659.02
3° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
Otros (***)	6,845.82			646.87	515.09	6,845.82
ÁTECHADA PARCIAL	13,385.50			658.26	590.56	
ÁREA TECHADA TOTAL						13,385.50

ÁREA LIBRE

(40.08 %)

432.81 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(***) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²	658.26	1,318.09	867,648.08
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	778,410.92
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m ¹	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS	m ³			
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				1,646,059.00

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

	EXISTENTE	NO EJECUTADA	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB TOTAL
4° PISO	659.02			0.09	15.43	659.02
5° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
6° PISO	658.99			0.09	15.43	658.99
7° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
8° PISO	658.99			0.09	15.43	658.99
9° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
10° PISO	658.99			0.09	15.43	658.99
11° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
12° PISO	658.99			0.09	15.43	658.99
13° PISO	647.10			0.09	15.43	647.10
14° PISO	315.34			0.09	376.22	647.10
AZOTEA				330.51	0.00	315.34
				315.46		0.00

.....
 JORGE PRIAS MONTENEGRO
 GERENTE GENERAL
 FRONTERA OLAYA

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

CARLOS COLLADO ALONSO
Nombre(s) y apellidos

15533 33ARQ/14SEG
N° CAP N° Planos

9.2. ESTRUCTURAS

PABLO EDGARDO BASTO ROJAS
Nombre(s) y apellidos

127927 48
N° CAP/CIP N° Planos

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

LETTY MORA CHITIRO
Nombre(s) y apellidos

193595 41
N° CAP/CIP N° Planos

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OMAR FAUSTOR SIANCAS
Nombre(s) y apellidos

158119 59
N° CAP/CIP N° Planos

9.5. INSTALACIONES DE GAS

ELIZABETH MONTANO VEGA
Nombre(s) y apellidos

161980 7
N° CAP/CIP N° Planos

9.6. INSTALACIONES DE MECANICAS

OMAR FAUSTOR SIANCAS
Nombre(s) y apellidos

158119 7
N° CAP/CIP N° Planos

9.7. ARQUITECTURA Y SEGURIDAD

NADIA CAROL BELLIDO ECHEVARRIA
Nombre(s) y apellidos

21645 33ARQ/14SEG
N° CAP/CIP N° Planos

9.8. ARQUITECTURA Y SEGURIDAD

ANDREA ALEXANDRA MEZA ALARCON
Nombre(s) y apellidos

19571 33ARQ/14SEG
N° CAP/CIP N° Planos

9.9. ESTUDIO DE SUELOS

WILLAM EBERTH CABANILLAS VALENZUELA
Nombre(s) y apellidos

61184 -
N° CAP/CIP N° Planos

9.10. SOSTENIMIENTO

CRISTIAN IVAN RÍQUEN NECIOSUP
Nombre(s) y apellidos

267066 6
N° CAP/CIP N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP/CIP N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP/CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).


.....
JORGE PRIAS MONTENEGRO
GERENTE GENERAL
Firma del Administrado

Fecha: 18 - 03 - 2025

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

PRIAS MONTENEGRO, JORGE RICARDO
Apellidos y Nombre(s)

10798796 **992 313 065** **mvasco@frontera.pe**
N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

LIMA **LIMA** **MIRAFLORES**
Departamento Provincia Distrito

BOLOGNESI **180**
Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en: **15224900**
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de : **LIMA**

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: _____

JORGE PRIAS MONTENEGRO
GERENTE GENERAL
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

Fecha: 18 - 03 - 2025

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

PRIAS MONTENEGRO, JORGE RICARDO

10798796

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA LIMA CHORRILLOS

Departamento

Provincia

Distrito

ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL B 19-20 OLAYA

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

42065811

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

[Empty box for additional information]

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

JORGE PRIAS MONTENEGRO

GERENTE GENERAL

FRONTERA OLAYA
FIRMA DEL ADMINISTRADO

Fecha: 18 - 03 - 2025

DECLARACIÓN JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	CHORRILLOS
Departamento	Provincia	Distrito

ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL	B	19-20	OLAYA		N°	Int.
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, lo cual sello y firmo el presente documento.

CARLOS COLLADO ALONSO 15533
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. REDUCTO 1370
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 CARLOS.COLLADO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE
 Correo Electrónico

MIRAFLORES 3 CAP-RL 8176
 Distrito

Notificar por correo electrónico

NADIA CAROL BELLIDO ECHEVARRIA 21645
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. REDUCTO 1370
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 N.BELLIDO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE
 Correo Electrónico

MIRAFLORES 3 CAP 21645
 Distrito

Notificar por correo electrónico

ANDREA ALEXANDRA MEZA ALARCON 19571
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. REDUCTO 1370
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 A.MEZA@L1007ARQUITECTOS.COM.PE
 Correo Electrónico

MIRAFLORES 3 CAP-RL 10973
 Distrito

Notificar por correo electrónico

PABLO EDGARDO BASTO ROJAS 127927
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLE HERMANO SANTOS GARCIA 265
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 PABLO@TYBINGENIERIA.COM
 Correo Electrónico

SURCO 127927
 Distrito

Notificar por correo electrónico

LETTY MORA CHITIRO 193595
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. ALMIRANTE GRAU 1350 OF. 317
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 LMORA@GIESAC.COM.PE
 Correo Electrónico

BARRANCO 193595
 Distrito

Notificar por correo electrónico

ELIZABETH MONTANO VEGA 161980
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. ALMIRANTE GRAU 1350 OF 317
 Dirección (Av./Calle/Jr.)
 EMONTANO@GIESAC.COM.PE
 Correo Electrónico

BARRANCO 161980
 Distrito

Notificar por correo electrónico

JORGE PRIAS MONTENEGRO
 GERENTE GENERAL
 FRONTERA OLAYA

DECLARACION JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	0			
Departamento	Provincia	Distrito			
ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL	B	19-20	OLAYA		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

OMAR FAUSTOR SIANCAS 158119
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 BARRANCO
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 OFAUSTOR@GIESAC.COM.PE
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

OMAR FERNANDO FAUSTOR SIANCAS
 INGENIERO ELECTRICISTA
 Reg. CIP N° 158119

WILLAM EBERTH CABANILLAS VALENZUELA 61184
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 LA MOLINA
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 WILLIAMCV@HOTMAIL.COM
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

WILLAM EBERTH CABANILLAS VALENZUELA
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 61184

CRISTIAN IVAN NIQUEN NECIOSUP 267066
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLAO
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 CRISTIANNIQUEN@GMAIL.COM
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

CRISTIAN IVAN NIQUEN NECIOSUP
 Ingeniero Civil
 CIP N° 267066

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

JORGE PRIAS MONTENEGRO
 GERENTE GENERAL
 FRONTERA OLAYA

Fecha: 18 - 03 - 2025

DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS Y/O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

PRIAS MONTENEGRO, JORGE RICARDO		10798796
Apellidos y Nombre(s)		N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA		LIMA		CHORRILLOS	
Departamento		Provincia		Distrito	
ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL	B	19-20		OLAYA	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	42065811
					Partida Electrónica
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: _____


 JORGE PRIAS MONTENEGRO
 GERENTE GENERAL
 FRONTERA OLAYA
 FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO