

# Malecón Costa Sur 658

Frente al mar, a pasos de Barranco

**FRONTERA**





Malecón Costa Sur 658

En construcción

# Edificio boutique frente al mar, con vista al Lima Marina Club



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área, precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# Lofts y flats

## 1 y 2 dormitorios

**64** Departamentos

**13** Pisos + terraza panorámica

**07** Áreas comunes

Arquitectura  
**NOMENA**

Fundado en Lima en 2007, Nomena Arquitectura desarrolla proyectos residenciales y culturales a nivel nacional e internacional. Su trabajo destaca por una arquitectura contemporánea, sobria y cuidadosamente resuelta.



Diseño de interiores  
**RÕ DE RIVERO**

Studio RÕ de Rivero es un estudio de interiorismo en Lima, reconocido por crear espacios contemporáneos cálidos y sofisticados. Su trabajo destaca por el detalle, la materialidad y la atmósfera.



Frente al mar,



a pasos de *Barranco*.



## Clubes

- 1 Lima Marina Club
- 2 Club Regatas

## Salud

- 3 Clínica Maison de Santé

## Cultura

- 4 Museo Pedro de Osma
- 5 Proyecto a mil

## Áreas verdes

- 6 Parque de Barranco
- 7 Parque Mirador
- 8 Parque Cuadros
- 9 Parque Malecón Costa Sur

## Servicios

- 10 Banco de la Nación
- 11 Tienda Mass

## Gastronomía

- 12 Central restaurante
- 13 Mérito restaurante
- 14 Pan Sal Aire
- 15 Clon restaurante
- 16 Singular cafe

## Bares

- 17 Victoria Bar
- 18 Barbarian bar
- 19 Piselli bar
- 20 Invictus tap room

Malecón Costa Sur 658

En construcción

Materiales y elegancia que  
trascienden en el tiempo

# Tipologías

## 01 dormitorio

**X-02** 202 / 302 / 502 / 1302

**X-05** 305 / 805 - 1205

**X-06** 806 - 1306

**TX-05** 205

## 02 dormitorios

**X-01P** 201

**X-01I** 301 / 701 / 901 / 1101

**X-07P** 207 / 607

**X-07I** 1107

# X-02

202 / 302 / 502 / 1302

Entrada

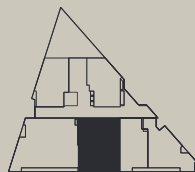


- 01 Kitchenette
- 02 Comedor
- 03 Baño
- 04 Clóset
- 05 Dormitorio
- 06 Balcón
- 07 Sala

Área total 42.09m<sup>2</sup>

Dormitorio 01

Baño 01



Vista al mar



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# X-05

305 / 805 - 1205



- 01 Kitchenette
- 02 Baño
- 03 Dormitorio
- 04 Clóset

Entrada

Área total 25.78m<sup>2</sup>  
Dormitorio 01  
Baño 01



Vista al mar



# X-06

806 - 1306



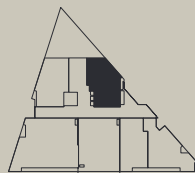
Entrada

- 01 Kitchenette
- 02 Baño
- 03 Dormitorio
- 04 Clóset
- 05 Balcón

Área total 24.93m<sup>2</sup>

Dormitorio 01

Baño 01



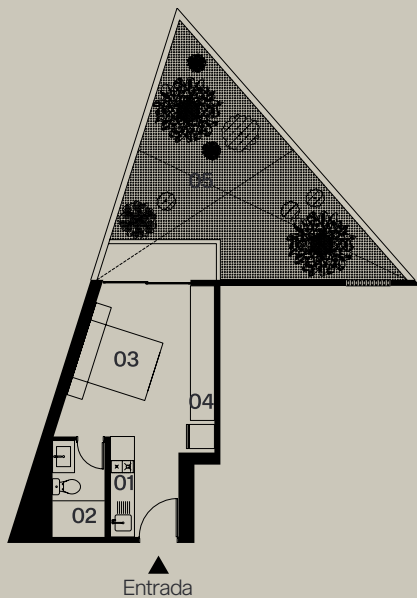
Vista al mar



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# TX-05

205

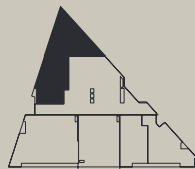


- 01 Kitchenette
- 02 Baño
- 03 Dormitorio
- 04 Clóset
- 05 Terraza

Área total **51.76m<sup>2</sup>**

Dormitorio **01**

Baño **01**



Vista al mar



Imágenes: distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área, precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# X-011

301 / 701 / 901 / 1101

Entrada

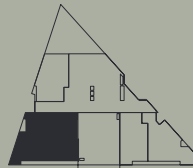


- 01 Kitchenette
- 02 Baño ppal
- 03 Dormitorio ppal
- 04 Clóset
- 05 Balcón
- 06 Sala
- 07 Dormitorio sec
- 08 Clóset
- 09 Baño sec
- 10 Balcón

Área total 59.30m<sup>2</sup>

Dormitorio 02

Baño 02



Vista al mar



# X-01P

201



- 01 Kitchenette
- 02 Baño ppal
- 03 Dormitorio ppal
- 04 Clóset
- 05 Balcón
- 06 Sala
- 07 Dormitorio sec
- 08 Clóset
- 09 Baño sec

---

Área total	56.71m <sup>2</sup>
Dormitorio	02
Baño	02



Vista al mar



# X-07P

207 / 607

Entrada



- 01 Kitchenette
- 02 Lavandería
- 03 Comedor
- 04 Sala
- 05 Balcón
- 06 Dormitorio sec
- 07 Clóset
- 08 Dormitorio ppal
- 09 Clóset
- 10 Baño ppal
- 11 Baño sec

Área total 56.75m<sup>2</sup>

Dormitorio 02

Baño 02



Vista al mar



Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# X-071

1107

Entrada



- 01 Kitchenette
- 02 Lavandería
- 03 Comedor
- 04 Sala
- 05 Balcón
- 06 Dormitorio sec
- 07 Clóset
- 08 Dormitorio ppal
- 09 Clóset
- 10 Baño ppal
- 11 Baño sec

Área total 55.21m<sup>2</sup>

Dormitorio 02

Baño 02



Vista al mar



# 7 Áreas comunes

Lobby

Coworking

Zona Café

Piscina infinita

Área de lavado

Zona de parrillas

Estacionamiento bicicletas



Lobby

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. C.A. 2023. Cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestros planos.



Co-working

Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según disponibilidad. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área, precio y ubicación dentro del proyecto se detallan en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)



Piscina infinita

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área, precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)



Zona Café



Zona de parrilla



Estacionamiento bicicletas



Área de lavado

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe)

# Conoce más sobre nuestros proyectos

frontera.pe

Entregado



Tovar 511

Miraflores

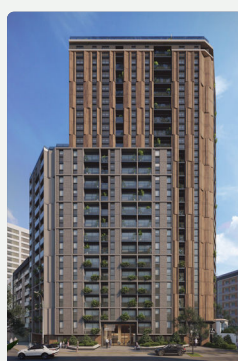
En construcción



Olaya 535

Chorrillos

En construcción



Pardo 1453

Miraflores

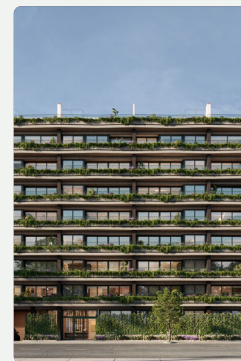
Lanzamiento



Marsano 2669

Surquillo

Lanzamiento



Chacaltana 361

Miraflores

# Malecón Costa Sur 658

+51 908933689

ventas-maleconcostasur@frontera.pe

@frontera\_inmobiliaria

frontera.pe

Miembros de



Financia



## Visítanos en nuestra sala de ventas

**Malecón Costa Sur 501, Chorrillos**

(Entrada frente a la Clínica Maison de Santé)

FRONTERA PROYECTO 4 S.A.C., identificada con RUC N.º 20612374989, con domicilio en Av. Bolognesi N.º 180, Oficina 601, distrito de Miraflores, y teléfono 908 886 312, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto se encuentran detalladas en la memoria descriptiva y en la lista de acabados, documentos que están a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con las condiciones de diseño y construcción sismo-resistentes conforme a la normativa técnica vigente. Sin perjuicio de lo anterior, la ejecución de la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por FRONTERA PROYECTO 4 S.A.C. RUC: 20612374989. Malecón Costa Sur 658 es un proyecto de Frontera con 64 departamentos y 155 estacionamientos. Para fines informativos, se le comunica la existencia de: (a) la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) el Registro de Infracciones y Sanciones del INDECOP; y (c) el portal Mira a Quién le Compras. Cualquier consulta, queja o reclamo podrá ser canalizado a través del correo electrónico [info@frontera.pe](mailto:info@frontera.pe), encontrándose también a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Para mayor información sobre el proceso de compra conforme a la Ley N.º 29571, así como sobre la experiencia y servicios de Desarrollo y Proyectos Frontera, visite [www.frontera.pe](http://www.frontera.pe).

# FRONTERA

