J. Chávez 475

Miraflores
Lanzamiento 2026

FRONTERA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según el diseño del proyecto



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según el diseño del proyecto.

A un paso de *tu futuro*

Proyectos bien pensados, estratégicamente ubicados
y cuidadosamente diseñados para generar valor a largo plazo.



11 **proyectos**
7 en Lima y 4 en el extranjero

+ 20 **años**
Experiencia del equipo directivo

+ 35 **profesionales**
En desarrollo y comercialización

+ 500 **departamentos**
En distintas etapas de desarrollo

FRONTERA



Jorge Chávez 475 nace de una idea simple: vivir cerca del malecón debería sentirse tanto dentro como fuera del edificio. El diálogo entre arquitectura y naturaleza inspiró un lenguaje basado en el modernismo de mediados del siglo XX, una corriente que celebra la luz, el paisaje y la vida cotidiana.

En colaboración con **Ciento Studio** y **Nomena Arquitectura**, desarrollamos una identidad donde arquitectura e interiorismo responden a una misma visión. Más que un edificio, propone una manera de vivir: abierta, serena y profundamente conectada con su entorno.

61 departamentos
10 pisos

1, 2 y 3 dormitorios
80-240 m²

Flats
Garden Houses
Penthouse



Lobby

Interiorismo

Estudio de arquitectura interior y diseño con base en Lima.
Desarrolla proyectos residenciales y comerciales desde una visión integral, donde concepto, materialidad y experiencia se articulan para crear espacios atemporales, funcionales y con identidad.



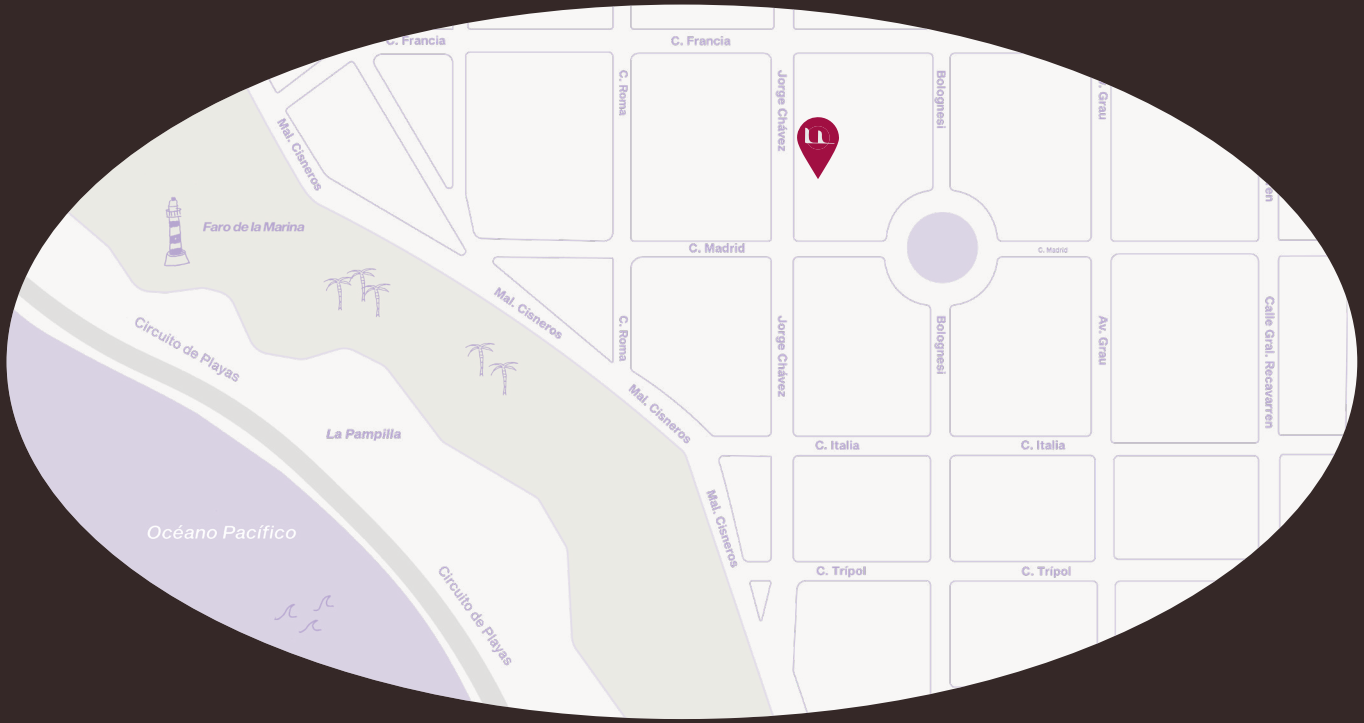
Arquitectura

NOMENA

Desarrolla proyectos residenciales y culturales en el ámbito nacional e internacional. Su trabajo destaca por una arquitectura contemporánea, sobria y cuidadosamente resuelta, donde la funcionalidad, el contexto y el detalle definen cada proyecto.







Parques

Malecón de Miraflores
Faro de la Marina
Circuito de Playas

Gastronomía

Delfino Mar
Amarena Café
Rutina
Rafael
Maido

Servicios

Clínica Good Hope
Wong
Vivanda
Flora & Fauna
Larcomar

Bienestar

Etērea
Pulse Studio
Elevate
Lima Yoga



Flat X05 · dormitorio principal · 80.66 m²

*Consultar con un asesor las especificaciones de cada una de las tipologías. La distribución y los acabados están sujetos a cambios según la evolución del proyecto.



*Consultar con un asesor las especificaciones de cada tipología.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño del proyecto.

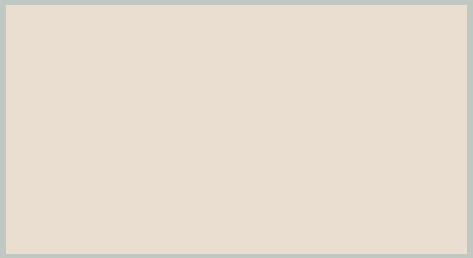
Flat X05 · sala comedor · 80.66 m²

Dormitorios	Estilo · Área total m²
1 + estudio	Flat · desde 80.07 m² Garden House · 139.29 m²
2	Flat · desde 80.61 m² Garden House · 141.48 m²
2 + estudio	Flat · desde 118.51 m² Garden House · 195.84 m²
3 + estudio	Penthouse dúplex · desde 160.66 m² Hasta 4 dormitorios + estudio · 230.82 m²



Consultar con un asesor las especificaciones de cada tipología.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño del proyecto.

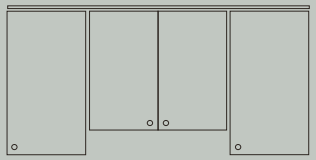
Flat X05 · kitchenette · 80.66 m²

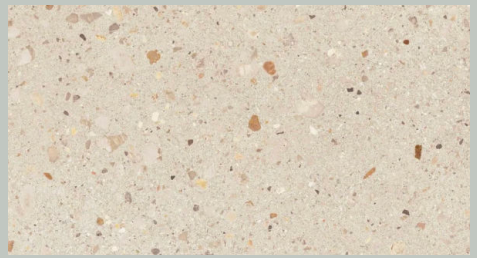


Cocina mobiliario

Melamina tono almendra • Herrajes con cierre lento
• Tirador tipo botón cepillado

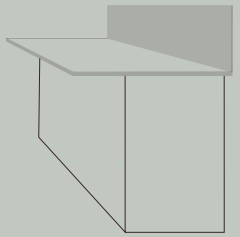


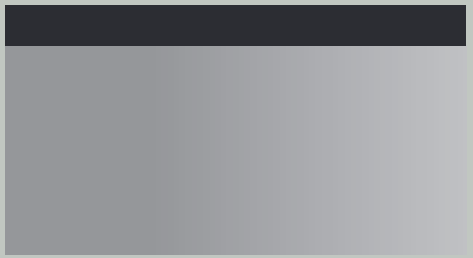




Tablero y salpicadero

Piedra natural terrazo beige

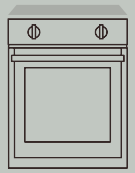




Equipamiento

Encimera • Horno • Campana
Lavadero: grifería de acero inoxidable monocomando









Flat X05 · estudio · 80.66 m²

*Consultar con un asesor las especificaciones de cada unidad.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño definitivo.

Garden House

Primera planta
2–3 dormitorios
Walk-in closet
Lavandería
Kitchenette
Terrazas
Patio privado

Flat

Pisos 2 al 9
1–3 dormitorios
Walk-in closet
Lavandería
Kitchenette
Balcón

Penthouses

Piso 10
3–4 dormitorios
Dúplex
Walk-in closet
Lavandería
Cocina
Terraza privada
Piscina



Flat X03 · sala · 118.51 m²

*Consultar con un asesor las especificaciones de cada tipología.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño del proyecto.



Flat X03 · balcón · 118.51 m²

*Consultar con un asesor las especificaciones de cada tipología.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño del proyecto.



Flat X03 · baño principal · 118.51 m²

*Consultar con un asesor las especificaciones de cada tipología.
La distribución y los acabados están sujetos a cambios según el diseño del proyecto.



Terraza | Zona de parrilla


J.Chávez 475
Un nuevo clásico de Miraflores.

Conoce todo sobre nuestros proyectos en **frontera.pe**

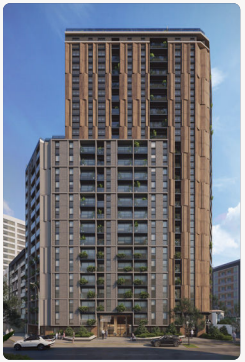
Entregado



Tovar 511

Miraflores

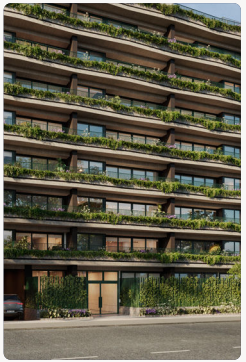
En construcción



Pardo 1453

Miraflores

Preventa



Chacaltana 361

Miraflores

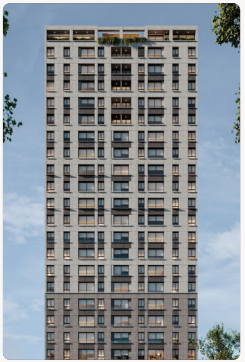
En construcción



Malecón Costa Sur 658

A un paso de Barranco

Lanzamiento



Marsano 2669

Surquillo

J. Chávez 475

FRONTERA

+51 908 886 312
frontera.pe
@frontera_inmobiliaria
info@frontera.pe