

J. CHAVEZ 475

FRONTERA

CUADRO DE ACABADOS

ANEXO IV

ZONAS COMUNES

*Todas las áreas comunes descritas en el siguiente anexo cuentan con luminarias completas según diseño propuesto de interiorismo y luces de emergencia.

1	LOBBY
1.1	Piso: Baldosas de terrazo crema.
1.2	Zócalo: Baldosas de terrazo crema. H=1.00m.
1.3	Pared: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.
1.4	Paredes decorativas: Revestimiento en enchape de madera.
1.5	Techo y/o cielo raso: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.
1.6	Counter: Tablero de marmol verde imperial. Estructura de drywall enchapado en madera.
1.7	Puerta: De vidrio incoloro templado con carpintería de aluminio color champagne.
1.8	Mampara: De vidrio incoloro templado con carpintería de aluminio color champagne.
1.9	Mobiliario y decoración: Debidamente equipado según diseño propuesto.
2	INGRESO
2.1	Piso: Baldosas canto rodado o vaciado de concreto con canto rodado.
2.2	Jardíneras: Baldosas canto rodado o vaciado de concreto con canto rodado e interiormente impermeabilizadas.
2.3	Totem de numeros en ingreso: Vaciado en terrazo verde con granos negros. Números en bajo relieve.
2.4	Celosía: Aluminio color champagne.
3	SH LOBBY - SH AZOTEA
3.1	Piso: Porcelanato beige blaro tipo cemento.
3.2	Zócalo: Baldosas de terrazo verde.
3.3	Pared: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.
3.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
3.5	Espejo sobre el lavadero.
3.6	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de lavatorio monocomando alta en acero cepillado. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio tipo bowl de sobreponer.
3.7	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja termolaminada en look madera. Cerradura tipo manija en acero inox.
3.8	IISS: Agua fría y caliente.
4	CUARTO DE BASURA
4.1	Piso: Porcelanato 60x60cm tonos grises.
4.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60cm tonos grises. H=1.20m
4.3	Pared: Pintado y empastado en color blanco satinado.
4.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
4.5	Puertas: Contraplacadas en acabado gloss con cerradura tipo manija cromada.
5	ESCALERAS DE EMERGENCIA
5.1	Piso: Cemento pulido.
5.2	Contrazócalo: H=0.10m. Sube el mismo cemento pulido.
5.3	Baranda de FE con separaciones a una distancia mínima de 13cm, pintada en color gris claro. Empotrada en suelo y empotrada en pared según corresponda.
5.4	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco roto.
5.5	Antideslizante: Esquinero en aluminio con ranuras en cada paso.
5.6	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
5.7	Equipamiento: Incluye luces de emergencia y puertas cortafuego.
6	PASADIZO SEMI SOTANO
6.1	Piso: Baldosas de terrazo crema.
6.2	Zócalo: Baldosas de terrazo crema. H=1.00m.
6.3	Pared: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.
6.4	Techo y/o cielo raso: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.

7	PASADIZO PISO 1 - AZOTEA						
7.1	Piso: Baldosas de terrazo crema.						
7.2	Zócalo: Baldosas de terrazo crema. H=1.00m.						
7.3	Pared: Pintada y tarrajada en color blanco roto.						
7.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.						
8	ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS						
8.1	Piso: Cemento pulido						
8.2	Contrazócalo: Cemento pulido H:10cm						
8.3	Pared: Solaqueado (sin tarrajeo).						
8.4	Equipamiento: Soporte para bicicletas de estructura metálica.						
9	ZONA DE PARRILLAS						
9.1	Piso: Baldosas canto rodado o vaciado de concreto con canto rodado.						
9.2	Contrazócalo: Baldosas canto rodado o vaciado de concreto con canto rodado.						
9.3	Pared: Pintura con acabado tipo rustik tono beige o similar.						
9.4	Sol y sombra: Bastidor de aluminio look madera. Rejilla o malla decorativa.						
9.4	Jardineras: Revestidas en baldosas canto rodado o vaciado de concreto con canto rodado.						
9.4	Mueble de parrilla: Puertas e interior en melamine verde mate.						
9.4	Mesada y salpicadero: Terrazo verde.						
9.4	Griferías y lavadero: Grifería monocomando gris en acero cepillado. Lavadero de 1 poza cuadrado.						
9.4	Barandas: Perfil metálico pintado en color champagne.						
9.4	Mobiliario y decoración: Debidamente equipado según diseño propuesto.						
9.5	Equipamiento: Incluye parrilla de acero inox.						
10	ASCENSORES						
10.1	2 ascensores con capacidad de 8 personas cada uno.						
ESTACIONAMIENTOS							
13	ESTACIONAMIENTOS						
13.1	Piso: Cemento pulido y/o frotachado. Señalización con pintura de tráfico.						
13.2	Contrazócalo: Pintura esmalte.						
13.3	Pared: Solaqueado (sin tarrajeo).						
13.4	Puertas: Batientes de 2 hojas. Metálicas en acero galvanizado matizado al tono de la fachada.☐						
13.5	Sistema de extracción de monóxido.						
13.6	Techo y/o Cielorraso: Solaqueado (sin tarrajeo).						
14	DEPÓSITOS						
14.1	Piso: Cemento pulido y/o frotachado. Señalización con pintura de tráfico.						
14.2	Contrazócalo: Pintura esmalte.						
14.3	Pared: Solaqueado (sin tarrajeo).						
14.4	Puertas: Contraplacadas en acabado gloss con cerradura tipo manija cromada.						
14.5	Techo y/o Cielorraso: Solaqueado (sin tarrajeo).						
DEPARTAMENTOS							
*No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.							
*Los departamentos: X05 no cuentan con torre de hornos.							
15	SALA, COMEDOR						
15.1	Pared: Empaste y pintura blanca.						
15.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.						
15.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m						
15.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.						
15.5	Puerta principal y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.						
15.6	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal templado incoloro e=6mm. En departamentos que cuenten con instalaciones de gas en kitchenet o cocinas abiertas, las mamparas contarán con una rejilla vertical anexa a la mampara.						
16	DORMITORIO PRINCIPAL						
16.1	Pared: Empaste y pintura blanca.						
16.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.						
16.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m						
16.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.						

16.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.
16.6	Closets: Puertas e interior en melamine en tono blanco. Puertas batientes en melamine look lino o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Repisas, espacio para tv y cajones según corresponda. Tubo colgador y maletero.
16.7	WCL: Sin puertas, interior en melamine en tono almendra o similar. Repisas, espacio para tv y cajones según corresponda. Tubo colgador y maletero.
16.8	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
16.9	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal templado incoloro e=6mm.
17	DORMITORIO SECUNDARIO
17.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
17.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
17.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
17.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
17.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.
17.6	Closets: Puertas e interior en melamine en tono blanco. Puertas batientes en melamine look lino o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Repisas, espacio para tv y cajones según corresponda. Tubo colgador y maletero.
17.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
17.8	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal templado incoloro e=6mm.
18	ESTUDIO / DEPÓSITO
18.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
18.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
18.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
18.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
18.5	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.
18.6	Closets: Puertas e interior en melamine en tono blanco. Puertas batientes en melamine look lino o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Repisas, espacio para tv y cajones según corresponda. Tubo colgador y maletero.
18.7	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
18.8	Mamparas: Mamparas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal templado incoloro e=6mm.
19	SALA DE ESTAR
19.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
19.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
19.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
19.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
19.5	Ventanas: Ventanas corredizas con carpintería de aluminio color champagne, cristal fijo templado en la parte inferior y corredizo en la parte superior incoloro e=6mm.
20	PASADIZOS
20.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
20.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
20.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
20.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
22	COCINA / KITCHENET
22.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
22.2	Piso: Terrazo verde mezclado en baldosas.
22.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
22.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
22.5	Mobiliario: Mueble bajo: Estructura interna y tapa de melamine color almendra o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Herrajes de cierre lento.
22.6	Mueble alto: Estructura interna y tapa de melamine color almendra o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado.
22.7	Torre de hornos: Estructura interna y tapa de melamine color almendra o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Herrajes de cierre lento. Puerta batiente con brazos hidráulicos. (Ver lista de departamentos que no comprenden torre).
22.8	Salpicadero: Terrazo crema o similar.
22.9	Tablero: Terrazo crema o similar.
22.10	Equipamiento: Encimera, horno y campana en acero inox. Microondas empotrado si comprende torre de hornos.
22.11	Grifería y lavaderos: Grifería monocomando a mueble y lavadero empotrado de 1 poza en acero inoxidable.
22.12	IISS: Agua fría y caliente.
23	LAVANDERIA
23.1	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.

23.2	Piso: Porcelanato beige o similar.
23.3	Contrazócalo: Porcelanato beige o similar. H=0.10m
23.4	Zócalo: Porcelanato beige o similar. H=1.20 (Según arquitectura).
23.5	Pared: Empaste y pintura blanca.
23.6	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
23.7	Grifería y aparatos sanitarios: Lavarropa – Grifería cromada a pared
23.8	IISS: Agua fría y caliente.
24	CLOSET DE LAVADO
24.1	Puertas: Batientes en mdf color beige o crema (número de hojas depende del plano de arquitectura).
24.2	Piso: Porcelanato beige o similar.
24.3	Contrazócalo: Porcelanato beige o similar. H=0.10m
24.4	Zócalo: Porcelanato beige o similar. H=1.20 (Según arquitectura).
24.5	Grifería y lavaderos: Grifería monocomando a mueble y lavadero empotrado de 1 poza en acero inoxidable.
24.6	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
24.7	Grifería y aparatos sanitarios: Lavarropa – Grifería cromada a pared
24.8	IISS: Agua fría y caliente.
25	BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO
25.1	Piso: Porcelanato beige o similar.
25.2	Pared de ducha: Cerámico verde o similar 20x20 precorte en 10x10. H=2.40m
25.3	Zócalo: Cerámico verde o similar 20x20 precorte en 10x10. H=1.00m
25.4	Pared: Empaste y pintura blanca.
25.5	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
25.6	Tablero: Tablero de terrazo crema o similar.
25.7	Mueble bajo el lavadero: Estructura interna y tapa de melamine color almendra o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado.
25.8	Espejo sobre el lavadero.
25.9	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de ducha monocomando y Componente de ducha redonda cromada. Grifería de lavatorio mezcladora cromada sobre mueble. Inodoro one piece blanco con asiento. Lavatorio empotrado rectangular.
25.10	Equipamiento: No incluye puerta de ducha, accesorios de baño como toallera, jabonera, etc.
25.11	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.
25.12	IISS: Agua fría y caliente.
26	BAÑO DE VISITA
26.1	Piso: Porcelanato beige o similar.
26.2	Zócalo: Porcelanato beige o similar. H=1.00m.
26.3	Pared: Empaste y pintura blanca.
26.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
26.5	Tablero: Tablero de terrazo crema o similar.
26.6	Grifería y aparatos sanitarios: Grifería de lavatorio monocomando alta en acero inox sobre mueble. Lavadero tipo ovalin sobrepuesto. Inodoro one piece blanco con asiento.
26.7	Equipamiento: No incluye accesorios de baño como toallera, jabonera, etc.
26.8	Puerta y marco: MDF contraplacada. Hoja con acabado de poliuretano mate beige o similar. Manija en acero inox.
26.9	IISS: Agua fría y caliente.
27	BALCONES / TERRAZAS / PATIOS
27.1	Piso: Porcelanato 60x60cm tono marron o similar tonalidad de color.
27.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60cm tono marron o similar tonalidad de color. H=0.10m
27.3	Jardineras (Solo en fachada exterior): Concreto pigmentado tono marrón o similar.
27.4	Baranda: Carpintería de aluminio en color champagne.
28	CLOSETS
28.1	Pared: Empaste y pintura blanca.
28.2	Piso: SPC color Roble Genova o similar tonalidad de color 18.5 x 122 cm espesor de 5.00 mm.
28.3	Contrazócalo: Duropolimero blanco. H=0,10m
28.4	Techo y/o cielo raso: Pintado y empastado en color blanco.
28.5	Mobiliario: Puertas e interior en melamine en tono blanco. Puertas batientes en melamine look lino o similar, tirador tipo perilla de níquel cepillado. Repisas, espacio para tv y cajones según corresponda. Tubo colgador y maletero. □
29	PARRILLA
29.1	Piso: Porcelanato 60x60cm tono marron o similar tonalidad de color.
29.2	Contrazócalo: Porcelanato 60x60cm tono marron o similar tonalidad de color. H=0.10m
29.3	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco
29.4	Grifería y lavadero: Grifería monocomando en acero inox alta. Lavacopas en acero inoxidable 1 poza
29.5	Pared: Empaste y pintura mate tono blanco

29.6	Mobiliario: Estructura de ladrillo revestido en terrazo verde, tablero en terrazo verde. Mueble bajo de melamine verde.
30	EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO
30.1	Tablero eléctrico: Tablero con llaves termomagnéticas.
30.2	Pulsador y timbre: Sí incluye.
30.3	Placas eléctricas: Sí Incluye.
30.4	Encimera, horno y campana. Si incluye.
31	EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES
31.1	Red de teléfono: Con salida en dormitorio principal y sala. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
31.2	Red de TV Cable: Salida en sala de estar y dormitorios. Cableado e instalación por cuenta del propietario.
31.3	Intercomunicador: Cocina 1 punto.
32	INST. DE GAS
32.1	Puntos para salidas de gas: Cocina, horno y terma.
33	INST. GENERALES
33.1	Suministro de agua: Con contador independiente para cada departamento.
33.2	Suministro eléctrico: Para cada departamento provisto por empresa de servicios.
34	ESCALERAS EN DÚPLEX
34.1	Pasos y contrapasos en SPC look madera. Carpintería de fierro 1" pintado de color negro, acabado mate.
Notas: - Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado. Concepto de similar: material equivalente en formato, características de uso y funcionamiento. - Las áreas y medidas corresponden a los planos de anteproyecto aprobado y podrían sufrir modificaciones durante la obra. Las muestras exhibidas en la sala de ventas son sólo de carácter indicativo. - Las piedras (mármoles, cuarzo y granitos) son un material natural, por lo tanto, pueden presentar variaciones de tonalidad y veta. Los porcelanatos y cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación. - Las partes dejan constancia que en el presente documento se detallan todas las características ofrecidas con respecto a los acabados del departamento, lo exhibido en el piloto o showroom es referencial y puede estar sujeto a variaciones. - La inmobiliaria deja instaladas las redes internas de gas natural que comprende tuberías de media presión (montantes) y baja presión (línea interna con punto solo para la cocina, horno y terma) del inmueble. Se deja constancia que por la zona en donde se ubica el proyecto aún no se encuentran instaladas las redes de Gas Natural. Si la zona se encontrara dentro del plan de extensión de redes de gas natural, el cliente se encargará de realizar las gestiones que sean pertinentes para contratar al concesionario, quien será responsable de ejecutar los trabajos necesarios que conlleven la apertura del servicio de gas natural, instalación del medidor, instalaciones independientes, a fin de que realice las habilitaciones para la instalación de reguladores y conectores para los artefactos. Los costos de contratación del servicio con el concesionario de gas natural e instalación con el proveedor que ejecutó las redes en el edificio serán asumidos por el cliente. La inmobiliaria no se hace responsable de los trámites o cualquier demora que pueda generar el concesionario de gas natural. - Los puntos de luz en los departamentos no incluyen luminarias ni sockets. - Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento. - La estructuración del PROYECTO considera un sistema constructivo mixto de muros y aporticado (columnas y vigas).	