



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 20/08/2026 11:52:02

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

48717442

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Provincia de Lima, Distrito de MIRAFLORES 11 SET. 1990 Prop. - 1.		PROPIEDAD HORIZONTAL Independización		FICHA N° 1120082 PLANO N°
a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. 427 del tomo 545 partida 384 tomo 545 Anotación de la independización: fs. 384		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/40°468,463590bo N° 51611-67121		
b) Descripción del inmueble: 1) - Denominación Departamento m2 Porcentaje en las zonas comunes: 20,54% Ubicación Avenida Jorge Chávez N°475.- Área: 169,07m2. 2) - Límites y medidas perimétricas: Por el frente, lindando con la zona común de ingreso, con 3,30ml., por el costado derecho, lindando con la casa N°481-483 de la misma avenida, con una línea quebrada de 5 tramos que parte del frente oblicua a la derecha con 7,00ml., y voltea a la izquierda con 1,30ml., voltea a la izquierda con 9,90ml., voltea a la derecha con 2,30ml., y luego voltea a la izquierda con 3,30ml., por el costado izquierdo, lindando con propiedad de terceros, con 17,30 ml., y por el fondo, lindando con propiedad de terceros, con 12,62ml., Lima, 03.08.90.		Presentación título de Independización - Dato Día Mes Año Hora Minuto Segundo 18 06 1990 11.30 314 62355		
c) - Títulos de dominio 1.- La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. Don FRANCISCO ANTONIO DE ZELA MARTINEZ, peruano, soltero, quien adquiere en virtud de la adjudicación otorgada por su comendador don Renzo Alfonso Ochoa Rubio, valorizada en U.S.\$25.000,00 dólares americanos. Escritura Pública, presentación y derechos los mismos del as. 34 fs. 384 del Tomo 545 del Registro de la P. I. de Lima, Lima, 03.08.90.		d) - Gravámenes y cargas 1.- Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguno.- Lima, 03.08.90		e) - CANCELACIONES
2.- VENTA: Vendido a favor de GUILLERMO CASTAÑEDA-MENCI, casado con LUCIA GIL ESCRIBANO, por el Precio de US\$40.000,00, escusa.- E.P. 17-6-93, set. Lleva Schiavino.- Pres. 13, 27 del 28-6-93, as. 65132 t. 351 3.- 1b.- Lima, 28-8-91.- Por. S/ 290.00, rec. 3715. --- Dra. Betty Castro Gómez Registradora Pública (4) 2026/08/20		f) - Registro Personal 1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. Ninguno.- Lima, 03.08.90.		Legalizada Continúa al dorso 06 SET. 1990 Dra. SARA VENTURA VALDIVIA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

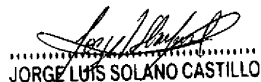
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO.- Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **MIA LA MAR SAC**, inscrito en la partida N° 15909622 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO**, en reemplazo de **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, de fecha 26/02/2026. El título fue presentado el 26/02/2026 a las 11:24:05 AM horas, bajo el N° 2026-00633951 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00238730-01.-LIMA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: De conformidad con el Art. 6° del Decreto Ley N° 18278, se procede a levantar el bloqueo inscrito en el **Asiento D00001** de la presente partida registral, en virtud a la solicitud presentada en fecha 07/04/2026 por el Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 08/04/2026 a las 08:28:51 AM horas, bajo el N° 2026-01093148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106,60 soles con Recibo(s) Número(s) 00409796-01.-LIMA, 09 de Abril de 2026. Presentación electrónica



GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

RECTIFICACION DE ASIENTO:

Los titulares están identificados de la siguiente forma: **GUILLERMO CASTAÑEDA MUNGI**, con D.N.I N° 10492456 y **LUCIA GIL ESCRIBANO DE CASTAÑEDA**, con D.N.I N° 10611143. Conforme consta de la escritura pública del 23/02/2026 ante notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpatti, la Partida de Matrimonio y **CARTA 008402-2026** del 7/4/2026 y **CARTA 007362-2026** del 26/3/2026, expedidas por la RENIEC El título fue presentado el 17/04/2026 a las 11:33:18 AM horas, bajo el N° 2026-01218215 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 117.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00455057-01 00514324-01.- LIMA, 04 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.


SISI GERALDINE YUPANQUI ALVAREZ
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

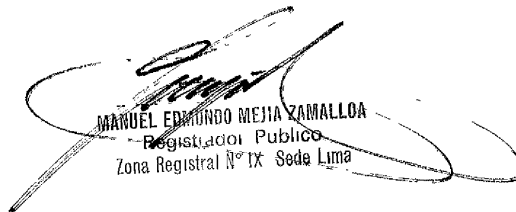
D00002

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba:

- la **COMPRA VENTA** a favor de **MIA LA MAR S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15909622** del Registro de Personas Jurídicas de Lima y
- la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrita en la **Partida N°11009127** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 3,227,760.90 DOLARES AMERICANOS**, en conjunto con otro inmueble.

Por solicitud del Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpatti de fecha 14/05/2026. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 14/05/2026 a las 09:24:12 AM horas, bajo el N° 2026-01529236 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00570202-01.- LIMA, 14 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. - MIA LA MAR S.A.C. inscrita en la Partida N°15909622 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de US\$704,000.00 dólares americanos, cancelados a mérito de la venta otorgada por la sociedad conyugal conformada por GUILLERMO CASTAÑEDA MUNGI y LUCIA GIL ESCRIBANO DE CASTAÑEDA . Así fluye de la escritura pública del 18-05-26 ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2026 a las 01:18:05 PM horas, bajo el N° 2026-01637586 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,544.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00608922-01 00703867-01.-LIMA, 12 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48717442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477177

Partida Registral N°: 41682361

20/08/2026 11:52:04

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682361 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 475 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA - La propietaria del presente inmueble constituye hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por el monto de US\$3'227,760.90 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble a fin de garantizar el préstamo y demás obligaciones que más extensamente se indica en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 18-05-26 ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2026 a las 01:18:05 PM horas, bajo el N° 2026-01637586 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,544.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00608922-01 00703867-01.-LIMA, 12 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 20/08/2026 11:54:48

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

71488442

Publicidad Nro. 2026 - 5477393

20/08/2026 11:54:51

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41682353

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Provincia de Lima. Distrito de MIRAFLORES... Prop. - 1.		PROPIEDAD HORIZONTAL 11 SET. 1990 Independización PLANO N° FICHA N° 1120081...	
a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. 427 del tomo 545... Partida del tomo 545... Anotación de la independización: fs. 384 tomo 545...		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. I/. 10'468,468.580 N° 51611-67221	
b) Descripción del inmueble: 1) --Denominación Departamento ... Porcentaje en las zonas comunes: 79.46% Ubicación Avenida Jorge Chávez N°481-483... Área: 750.52m2. dm2. Línderos y medidas perimétricas: Por el frente, lindando con la Av. Jorge Chávez, con 20.70ml., por el costado derecho, lindando con propiedad de terceros, con 41.667ml., por el costado izquierdo, lindando con la zona común de ingreso y con la casa 475 de la misma Avenida, con una línea quebrada de seis tramos que parte del frente con 24.367, voltea oblicua a la derecha con 7.88 ml., voltea oblicua a la derecha con 1.30 ml., voltea a la izquierda con 9.90ml., voltea a la derecha con 2.30ml. y luego voltea a la izquierda con 3.30ml. y por el fondo, lindando con propiedad de terceros, con 11.38ml. Lima, 03.08.90.		2.-NUMERACION.-El inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con los números modernos: 481 (puerta principal), 483 (garage) y 475-A (puerta principal), así como del Certificado de Numeración expedido por la Municipalidad de Miraflores el 07-09-90. Título N° 92771, prs. a las 12.37 el 10-09-90. Arechtes I/. 2'400,000 rec. N° 36468. Lima, 24-09-90.	
3.-NUMERACION: El inmueble inscrito se encuentra signado con los Nos. 481-puerta principal y 483-garage. Av. Jorge Chávez-4ta. cuadra-lado izquierdo.-Cert. de Municipalidad de Miraflores fecha: 20-9-1993. Tit. Pres. Rr. 6.30 de 14-1-1994, No. 5076 tomo 358-1994. Derechos I/. 851.00.-R. 4487-5491.		3.-NUMERACION: El inmueble inscrito se encuentra signado con los Nos. 481-puerta principal y 483-garage. Av. Jorge Chávez-4ta. cuadra-lado izquierdo.-Cert. de Municipalidad de Miraflores fecha: 20-9-1993. Tit. Pres. Rr. 6.30 de 14-1-1994, No. 5076 tomo 358-1994. Derechos I/. 851.00.-R. 4487-5491.	
c) --Títulos de dominio 1.-La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario Don RINZO ALFONSO OTOYA RUBIO, peruano, soltero, quien adquiere en virtud de la adjudicación otorgada por en condómino, don Francisco Antonio de Zela Martínez, valorizada en U.S. \$75,000.00 dólares americanos. Escritura Pública, presentación y derechos, los mismos del as. 34 fs. 384 del Tomo 545, Lima, 03.08.90.		d) --Gravámenes y cargas 1.-Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. Ninguno.-Lima, 03.08.90.-	
2.-VENDIDO a favor de GUILLERMO CASTAÑEDA MUNI, y esposa LUCIA GIL ESQUIBANO.-Precio I/. 130,000.00 dólares americanos (pagado). Esc. 17-6-1993, Not. Liova Schiaffino. Tit. Pres. Rr. 08.30 de 14-1-1994. No. 5076 tomo 358-Diario. Lima, 15 de febrero de 1994. Derechos I/. 851.00.-R. 4487-5491.		e) --Cancelaciones Ninguno.-Lima, 03.08.90.-	
11 SET. 1990 05 OCT. 1990		f) --Registro Personal 1.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. Ninguno.-Lima, 03.08.90.	
DIGITADO 05 MAR. 1994		Legalizada Continúa al dorso Dra. SARA VEINTIMILLA VALDIVIA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble 1	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

20/08/2026 11:54:51

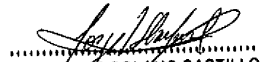
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO.- Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **MIA LA MAR SAC**, inscrito en la partida N° 15909622 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO**, en reemplazo de **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, de fecha 26/02/2026. El título fue presentado el 26/02/2026 a las 11:24:05 AM horas, bajo el N° 2026-00633951 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00238730-01.-LIMA, 27 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

20/08/2026 11:54:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: De conformidad con el Art. 6° del Decreto Ley N° 18278, se procede a levantar el bloqueo inscrito en el **Asiento D00001** de la presente partida registral, en virtud a la solicitud presentada en fecha 07/04/2026 por el Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpatti. El título fue presentado el 08/04/2026 a las 08:28:51 AM horas, bajo el N° 2026-01093148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106,60 soles con Recibo(s) Número(s) 00409796-01.-LIMA, 09 de Abril de 2026. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

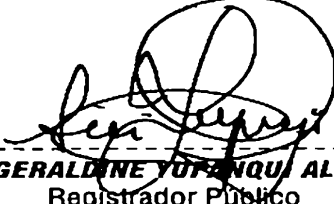
20/08/2026 11:54:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION DE ASIENTO:

Los titulares están identificados de la siguiente forma: **GUILLERMO CASTAÑEDA MUNGI**, con D.N.I N° 10492456 y **LUCIA GIL ESCRIBANO DE CASTAÑEDA**, con D.N.I N° 10611143. Conforme consta de la escritura pública del 23/02/2026 ante notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpatti, la Partida de Matrimonio y CARTA 008402-2026 del 7/4/2026 y CARTA 007362-2026 del 26/3/2026, expedidas por la RENIEC El título fue presentado el 17/04/2026 a las 11:33:18 AM horas, bajo el N° 2026-01218215 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 117.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00455057-01 00514324-01.- LIMA, 04 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.



SISI GERALDINE YOTUNQUI ALVAREZ
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

20/08/2026 11:54:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

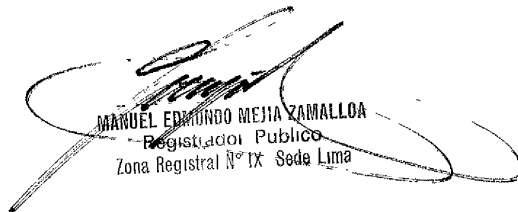
BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba:

- la **COMPRA VENTA** a favor de **MIA LA MAR S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15909622** del Registro de Personas Jurídicas de Lima y

- la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrita en la **Partida N°11009127** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 3,227,760.90 DOLARES AMERICANOS**, en conjunto con otro inmueble.

Por solicitud del Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpatti de fecha 14/05/2026. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 14/05/2026 a las 09:24:12 AM horas, bajo el N° 2026-01529236 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00570202-01.- LIMA, 14 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

20/08/2026 11:54:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. - MIA LA MAR S.A.C. inscrita en la Partida N°15909622 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de US\$2'496,000.00 dólares americanos, cancelados a mérito de la venta otorgada por la sociedad conyugal conformada por GUILLERMO CASTAÑEDA MUNGI y LUCIA GIL ESCRIBANO DE CASTAÑEDA . Así fluye de la escritura pública del 18-05-26 ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2026 a las 01:18:05 PM horas, bajo el N° 2026-01637586 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,544.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00608922-01 00703867-01.-LIMA, 12 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

71488442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5477393

Partida Registral N°: 41682353

20/08/2026 11:54:51

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41682353 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JORGE CHAVEZ NUMERO 481 - 483 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA. - La propietaria del presente inmueble constituye hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por el monto de US\$3'227,760.90 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble a fin de garantizar el préstamo y demás obligaciones que más extensamente se indica en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 18-05-26 ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2026 a las 01:18:05 PM horas, bajo el N° 2026-01637586 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,544.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00608922-01 00703867-01.-LIMA, 12 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA